



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau Wohn- und Geschäftsquartier Welperhof Hattingen



© dreibund architekten



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Projektdaten

Standort	Thingstraße, 45527 Hattingen
Bauherr	Gartenstadt Hüttenau eG, Hattingen
Architekt	dreibund architekten ballerstedt   helms   koblank BDA PartGmbH, Bochum
Bauzeit	2020 - 2021
Baukosten	ca. 5 Mio. Euro
BRI	ca. 11.000 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Unsere Leistung	Tragwerksplanung

## Projektbeschreibung

Die Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Hüttenau möchte mit dem Welperhof - einem Ensemble aus 3 Baukörpern - markant die Straßenfront entlang der Thingstraße in Hattingen neu besetzen. Das Ensemble besteht aus einem Geschäftshaus und zwei Mehrfamilienhäusern.