



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Viktoriagärten Bochum



© Caroline Rutjes

Projektdaten

Standort	Hermannshöhe 7, 44789 Bochum
Bauherr	Rutjes Wohnungsverwaltung, Bochum
Architekt	Dipl.-Ing. Architektin Caroline Rutjes, Bochum
Bauzeit	2020 - 2022
Wohneinheiten	60



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Hochgarage	74 Stellplätze
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung, Brandschutzkonzept für die Hochgarage, Prüfung des Brandschutzes für die Stadtvillen

Projektbeschreibung

Auf dem dreieckförmigen Gelände an der Hermannshöhe in Bochum werden die Viktoriagärten entwickelt. Nach Abriss der alten Hallenbebauung werden dort 4 neue Mehrfamilienhäuser errichtet, die sich um einen grünen Innenhof gruppieren. Das Gelände liegt mit seiner Nordflanke an den Bahngleisen, im Bereich der südlichen Begrenzung soll ein Fahrradweg realisiert werden. Parallel zum Radweg sind drei Stadtvillen mit jeweils 11 Wohneinheiten projektiert. Im Westen des Geländes entsteht zudem ein Fahrradcafé, welches als Anlaufpunkt für Radfahrer konzipiert ist. Das vierte neue Mehrfamilienhaus entsteht direkt an der Straße Hermannshöhe und bietet ein Mix aus größeren familiengerechten Wohnungen und kleineren Wohneinheiten für Studierende und Senioren. Das nördlich gelegene Bestandsgebäude erhält eine Aufstockung und wird künftig als Loftwohnraum genutzt. Alle Wohnungen werden barrierefrei ausgelegt. Die Stellplätze für die Wohnungen werden in einer Hochgarage umgesetzt, welche sich an der Nordflanke direkt an den Bahngleisen befindet.