



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Tiefkühlager Dortmund



© Phase 5 International

Projektdaten

Standort	Leegeweg 12, 44309 Dortmund
Bauherr	REWE DORTMUND Großhandel eG, Dortmund
Generalplanung	Phase 5 International GmbH, Düsseldorf
Tragwerksplanung	OBP Ottenstreuer-Beckedahl Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB, Radevormwald
Bauausführung	W. MARKGRAF GmbH & Co. KG, Bayreuth
Kältetechnik	Zimmermann GmbH, Buchholz
Bauzeit	2024 - 2026
Abmessungen	Länge: 130 m, Breite: 82 m, Höhe: 17 m
BRI	ca. 165.000 m ³
BGF	ca. 11.000 m ²
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

Die REWE Dortmund baut am Leegeweg in Dortmund-Wambel ein neues Tiefkühl Lager. Auf rund 42.000 m² Fläche entsteht ein modernes Lager mit einer Größe von ca. 11.000 m², das 1.300 tiefgekühlte Produkte aufnehmen kann. Die Investitionssumme ist im mittleren zweistelligen Millionenbereich.

Das geplante Logistikzentrum besteht aus einer Halle mit Grundrissabmessungen von etwa 130 m x 82 m und einer Höhe von bis zu 17 m. Die Halle ist überwiegend eingeschossig geplant, lediglich im Bereich des Technikriegels sind zwei Zwischendecken auf einer Höhe von etwa 4,25 und 8,50 m vorgesehen. Die Ausführung der Halle erfolgt in Massivbauweise, wobei überwiegend Fertigteile zum Einsatz kommen. Die Dachkonstruktion ist mit Spannbetonbindern und -abfangträgern konzipiert, über welche eine Stahltrapezprofil-Dachhaut spannt. Als vertikale Tragglieder werden Stahlbetonstützen mit einem Raster zwischen 6,5-13 m vorgesehen. Die Decken der Zwischenebenen werden als PI-Platten mit Ortbetonergänzung ausgeführt, die über Stahlbetonträger und Konsolen ebenfalls auf den Fertigteilstützen aufliegen. Die Aussteifung der Halle erfolgt ausschließlich über die Stützen, welche durch Einspannung in Köcherfundamente als Kragstützen ausgebildet werden. Angrenzend an die Halle ist ein Nebengebäude mit Büro- und Verwaltungsräumen vorgesehen.

Der symbolische Spatenstich erfolgte am 27. November 2024, die Fertigstellung ist im Frühjahr 2026 geplant.