



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau Solarhaus Kamen



© UKBS

### Projektdaten

Standort	Wilhelm-Bläser-Straße, 59174 Kamen
Bauherr	UKBS   Unnaer Kreis- Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH, Unna
Architekt	Hellmeister Architekten, Düsseldorf
Baugrundgutachter	Geotechnik-Institut-Dr. Höfer GmbH & Co. KG, Dortmund
Tragwerksplanung	B. Walter Ingenieurgesellschaft mbH, Aachen
Bauzeit	2020 - 2022
BRI	ca. 16.500 m <sup>3</sup>
Wohneinheiten	30
Tiefgarage	14 Stellplätze
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Projektbeschreibung

Auf einem Gelände von 5.500 m<sup>2</sup> an der Ecke Wilhelm-Bläser-Straße und Eilater Weg in Kamen entsteht im Auftrag der UKBS ein modernes Bauprojekt in Hybridbauweise mit einer neuartigen Energieversorgung. Über dem Untergeschoss, das auch als Parkraum genutzt wird, liegen vier Wohnebenen mit insgesamt 30 Wohnungen. 12 verschiedene Wohnungstypen von 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 45 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup> werden realisiert. Weitere Stellplätze bietet der Parkbereich auf dem Gelände.