



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau Pfarrhaus mit Verwaltungstrakt St. Magdalena Dortmund-Lütgendortmund





**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



## Projektdaten

Standort	Limbecker Straße 35, 44388 Dortmund
Bauherr	Katholische Kirchengemeinde St. Magdalena, Dortmund-Lütgendortmund
Architekt	DEEN architects, Münster
Baugrundgutachter	geotec ALBRECHT GbR, Herne
Tragwerksplanung	Gehlmann und Lammering Dipl.-Ingenieure, Billerbeck
Freianlagen	wbp Landschaftsarchitekten GmbH, Bochum
Bauzeit	2020 - 2021
BRI	2.820 m <sup>3</sup>



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Unsere Leistung

Brandschutzkonzept, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung, SiGe-Koordination

## Projektbeschreibung

Das bestehende Ensemble aus denkmalgeschützter Kirche und Gemeindehaus im Ortskern von Dortmund-Lütgendortmund wird im nördlichen Grundstücksbereich durch den Neubau des Pfarrhauses mit Verwaltungstrakt im Erdgeschoss ergänzt. Das zweigeschossige Gebäude orientiert sich mit seiner Längsseite zur Limbecker Straße und begrenzt den neuen Kirchvorplatz, der sich zwischen Kirche, Gemeindehaus und Pfarrhaus aufzieht. Durch die großzügige, erdgeschossige Verglasung öffnet sich das Gebäude zum Platz und vermittelt eine einladende Wirkung. Vertikale Holzlamellen schaffen die nötige Distanz zwischen den Arbeitsbereichen und der halböffentlichen Fläche außen. Das rote Verblendmauerwerk greift die Materialität der Kirche auf, die Gebäude werden so zusammengebunden und bilden eine Einheit. Auch die Fassadentektonik der Kirche wird abstrakt in Form der Rahmung der Fenster auf den Neubau übertragen.