



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

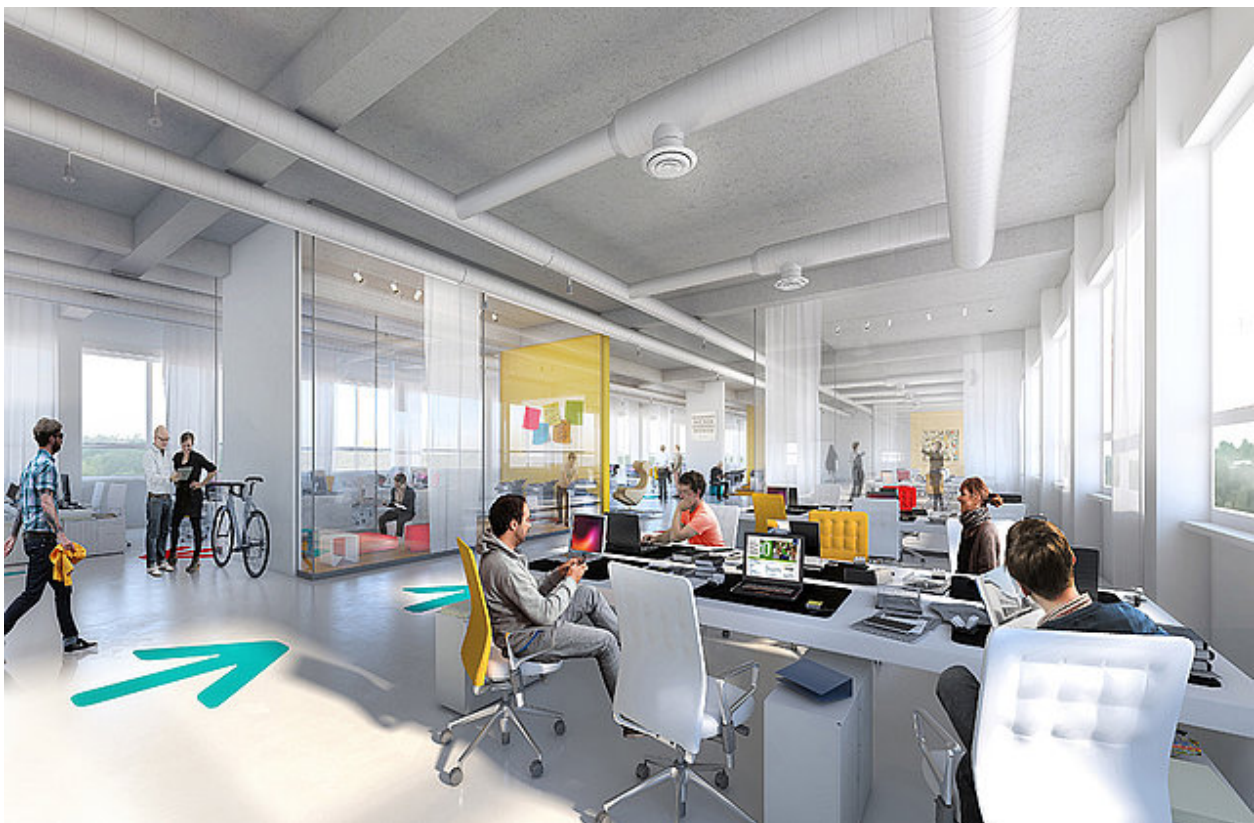
## O-Werk Bochum







**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



© Lutz Leitmann/Stadt Bochum (Fotos), Landmarken AG / RKW Architektur + (Visualisierungen)



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Projektdaten

Standort	Opel-Ring 1, 44803 Bochum
Bauherr	Landmarken AG, Aachen
Architekt	RKW Architektur +, Düsseldorf
Bauausführung	GOLDBECK West GmbH, Monheim am Rhein
Bauzeit	2018 - 2020
BGF	16.000 m <sup>2</sup> Bestand 2.600 m <sup>2</sup> Neubau
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Tragwerksplanung

## Auszeichnungen

FIABCI Prix d'Excellence Germany 2020 in Gold in der Kategorie „Gewerbe“

## Projektbeschreibung

In enger Abstimmung mit der Bochum Perspektive 2022 entwickelte die Landmarken AG das markanteste Gebäude auf Mark 51<sup>7</sup>, dem ehemaligen Opel-Werksgelände im Stadtteil Laer. Im ehemaligen Verwaltungsgebäude des Opel-Werks sind Büroflächen, Ausstellungsräume, Gastronomie und weitere Nutzungsflächen entstanden.