



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Trapezblock im Quartier Feldmark Bochum





KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



© Symk Fischer Architekten



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektdaten

Standort	Feldmark, 44803 Bochum
Bauherr	VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum
Architekt	Smyk Fischer Architekten PartG mbB, Mülheim an der Ruhr
Bauausführung	Bauwens Construction GmbH & Co. KG, Köln
Bauzeit	2024 - 2026
BRI	ca. 57.000 m ³
BGF	ca. 18.000 m ²
Wohneinheiten	99
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

Projektbeschreibung

Das Quartier Feldmark gehört zu dem derzeit größten Wohnbauflächenentwicklungsprojekt „OSTPARK – Neues Wohnen“ in Bochum. Dort entstehen im Auftrag der VBW Bauen und Wohnen auf den Flächen der ehemaligen Stadtgärtnerei insgesamt 99 Wohneinheiten, von denen 44 öffentlich gefördert und 55 freifinanziert sind. Die Wohnungen teilen sich auf vier unterschiedlich gestaltete Baukörper mit drei darunter liegenden Tiefgaragen auf. Der Wohnkomplex umschließt einen als Grünfläche gestalteten Innenhof.