



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Kita und Seniorenwohnungen Herne



© BS Architekten

Projektdaten

| | |
|------------------|--|
| Standort | Mont-Cenis-Straße 144, 44627 Herne |
| Bauherr | Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westliches Westfalen e.V., Dortmund |
| Architekt | BS Architekten, Hagen |
| Tragwerksplanung | Bild + Partner Beratende Ingenieure mbB, Hagen |
| Bauausführung | Gebr. Lorenz Bauunternehmung GmbH, Waltrop |
| Bauzeit | 2019 - 2020 |
| BRI | 8.427 m ³ |

| | |
|-----------------|---|
| NF | 790 m ² (Kita), 1.150 m ² (Wohnungen) |
| Unsere Leistung | Baustatische Prüfung und Bauüberwachung |

Projektbeschreibung

Die Kita der Arbeiterwohlfahrt an der Dünkelstraße 35-37 in Herne muss umziehen, weil es keine Verlängerung des Mietvertrages gibt.

Hierfür baut die AWO Bezirk Westliches Westfalen e.V. auf dem Grundstück an der Mont-Cenis-Straße ein neues, 4-geschossiges Gebäude, in dem neben der Kita auch Seniorenwohnungen untergebracht sind.

In dem winkelförmigen Baukörper mit Flachdach befinden sich in den unteren beiden Geschossen die 4 Gruppen der Kita. Im Erdgeschoss ist eine Gruppe von 10 Kinder im Alter von 5 Monaten bis 3 Jahren und eine Gruppe von 25 Kindern im Alter von 3-6 Jahren geplant, die jeweils einen direkten Zugang zum Außenbereich der Kita haben. Dieser befindet sich im südöstlichen Grundstücksbereich. Im 1. Obergeschoss sind zwei Gruppen von 20 Kindern bis 6 Jahre untergebracht, die den Außenbereich aus den Gruppen heraus über außenliegende Treppen erreichen, die jeweils an den Kopfseiten des Gebäudes angelegt sind.

Die 12 seniorengerechten Wohnungen liegen im 2. und 3. Obergeschoss. Sie sind für 1-2 Personen ausgelegt und verfügen jeweils über einen Balkon. Erreicht werden sie über ein separates Treppenhaus mit Aufzug und Laubengängen.