



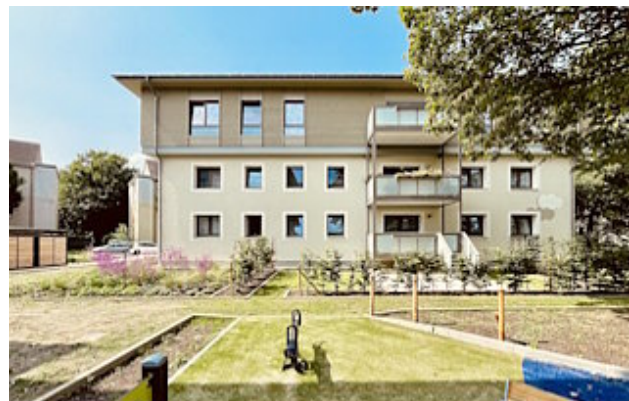
KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Modellprojekt Bergmannsgrün Dortmund-Huckarde





KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



© Vivawest

Projektdaten

Standort	Thielenstraße / Walkmühlenweg, 44369 Dortmund
Bauherr	Vivawest Wohnen GmbH, Gelsenkirchen
Architekt	Vivawest Wohnen GmbH, Gelsenkirchen Wiemann Architekten Ingenieure, Dortmund
Tragwerksplanung	Wehlmann Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB, Recklinghausen Ingenieurbüro Ahrens & de Jong Lütkeschümer Eberling GbR, Osnabrück
Bauausführung	Kampshoff GmbH, Bocholt Stabirahl Geländer-und Balkonsystembau GmbH, Essen
Bauzeit	2022 - 2024
Wohneinheiten	122 (Bestand), 61 (Neu)
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

Projektbeschreibung

"Die Vivawest plant in Dortmund-Huckarde das Wohnquartier der Zukunft – eine ganzheitliche Quartiersentwicklung, die neuen und bezahlbaren Wohnraum schafft und zeigt, wie Klimaschutz und das Wohnen in der Zukunft gemeinsam funktionieren können. Das Projekt soll als Ideengeber für weitere Quartiersentwicklungen in der Zukunft dienen, die dabei helfen, die Klimaschutzziele der Bundesregierung bis 2045 zu erreichen."

In einem ersten Schritt wurden durch die Aufstockung auf 16 Bestandsgebäude 61 neue Wohneinheiten geschaffen und neue Balkone zur Aufwertung des bereits vorhandenen Wohnraums hergestellt. Weitere Baumaßnahmen in dem Wohnquartier sind geplant.