



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Wasserstraße Bochum





KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



© Planungsgesellschaft Ruhnke + Partner

Projektdaten

Standort	Wasserstraße 116-118a, 44803 Bochum
Bauherr	Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG, Bochum
Architekt	Planungsgesellschaft Ruhnke + Partner mbB, Hattingen
Tragwerksplanung	t b wiesmann, Herten
Bauzeit	2021 - 2023
BRI	10.568 m ³
BGF	3.240 m ²
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

An der Wasserstraße in Bochum wird ein neues Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage errichtet. Der Neubau besteht aus fünf Geschossen und besitzt einen sich über die verschiedenen Geschosse verändernden polygonalen Grundriss mit einer maximalen Längsausdehnung von ca. 30 m x 35 m. Die tragende Konstruktion des gesamten Gebäudekomplexes wird in massiver Bauweise errichtet. Im Kellergeschoss werden sich die Kellerräume der Wohneinheiten sowie eine Garage mit 22 Stellplätzen befinden. Das Erdgeschoss wird als Betreuungs- und Pflegeeinheit genutzt und bietet Platz für ca. 12 Demenzkranke. In den Obergeschossen werden insgesamt 18 Wohneinheiten geschaffen.