



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau von Mehrfamilienhäusern Heinrich-Heine-Straße / Selma-Lagerlöf-Straße Dortmund



© Vervoorts & Schindler Architekten BDA

Projektdaten

| | |
|------------------|---|
| Standort | Heinrich-Heine-Straße 36 / Selma-Lagerlöf-Straße 40, 44339 Dortmund |
| Bauherr | Lietmeyer Unternehmensgruppe, Hildesheim |
| Architekt | Vervoorts & Schindler Architekten BDA, Bochum |
| Tragwerksplanung | t b wiesmann, Herten |
| Bauausführung | Bauunternehmung VOLP GmbH, Wetter/Volmarstein |
| Bauzeit | 2020 - 2021 |
| BRI | ca. 8.400 m ³ |
| Wohneinheiten | 22 |
| Unsere Leistung | Baustatische Prüfung und Bauüberwachung |



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

An der Heinrich-Heine-Straße und der Selma-Lagerlöf-Straße in Dortmund-Brechten entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 öffentlich geförderten Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 53 und 96 m². Die baugleichen, 3-geschossigen, nicht unterkellerten Neubauten haben Abmessungen von ca. 20,00 m x 20,50 m. Die Parkplätze befinden sich vor und seitlich von den Gebäuden. Zwischen den beiden Häusern wird ein Gemeinschaftshof entstehen mit Sonnendecks, Grillplatz und Spielflächen. Die Fassade wird aus einem Besenstrichputz in einem gebrochenen Weiß erstellt. Die Balkenelemente bestehen aus Sichtbeton mit Stahlgittergeländern.