



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau von Mehrfamilienhäusern Heinrich-Heine-Straße / Selma-Lagerlöf-Straße Dortmund



© Vervoorts & Schindler Architekten BDA

Projektdaten

Standort	Heinrich-Heine-Straße 36 / Selma-Lagerlöf-Straße 40, 44339 Dortmund
Bauherr	Lietmeyer Unternehmensgruppe, Hildesheim
Architekt	Vervoorts & Schindler Architekten BDA, Bochum
Tragwerksplanung	t b wiesmann, Herten
Bauausführung	Bauunternehmung VOLP GmbH, Wetter/Volmarstein
Bauzeit	2020 - 2021
BRI	ca. 8.400 m ³
Wohneinheiten	22
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

An der Heinrich-Heine-Straße und der Selma-Lagerlöf-Straße in Dortmund-Brechten entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 öffentlich geförderten Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 53 und 96 m². Die baugleichen, 3-geschossigen, nicht unterkellerten Neubauten haben Abmessungen von ca. 20,00 m x 20,50 m. Die Parkplätze befinden sich vor und seitlich von den Gebäuden. Zwischen den beiden Häusern wird ein Gemeinschaftshof entstehen mit Sonnendecks, Grillplatz und Spielflächen. Die Fassade wird aus einem Besenstrichputz in einem gebrochenen Weiß erstellt. Die Balkenelemente bestehen aus Sichtbeton mit Stahlgittergeländern.