



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern, einer Tiefgarage und eines Verwaltungsgebäudes Essen



© Margarethe Krupp-Stiftung

Projektdaten

Standort	Lehnsgrund, 45149 Essen
Bauherr	Margarethe Krupp-Stiftung, Essen
Architekt	ARGE wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh, Frankfurt am Main Mijaa Raummanufaktur Architekten, Essen
Tragwerksplanung	Brückner Dietz GmbH, Darmstadt
Bauzeit	2021 - 2022
BRI	13.785 m ³ Mehrfamilienhäuser 7.446 m ³ Tiefgarage 4.137 m ³ Verwaltungsgebäude
Wohneinheiten	42
Tiefgarage	91 Stellplätze
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

Auf einem Gelände am Lehngrund in Essen-Margarethenhöhe plant die Margarethe Krupp-Stiftung drei Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen, ein neues Verwaltungsgebäude für die Eigennutzung sowie eine Tiefgarage mit 91 PKW-Stellplätzen. Dafür werden die Häuserzeile Lehngrund 38-42 sowie Garagenhof, Bauhof und eine ehemalige Autowerkstatt abgerissen.