



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau 5-geschossiger Gebäudekomplex mit Tiefgarage Bochum-Wattenscheid



© Nattler Architekten

Projektdaten

Standort	Voedestraße / Ecke Friedrich-Ebert-Straße, 44866 Bochum
Bauherr	VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum
Architekt	Nattler Architekten, Essen
Bauzeit	2020 - 2022
Baukosten	ca. 13,5 Mio. Euro
BRI	ca. 30.000 m ³
Wohneinheiten	54
Tiefgarage	35 Stellplätze
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Schall- und Wärmeschutz, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

Die VBW Bauen und Wohnen plant die Bebauung der Brachfläche an der Voedestraße / Ecke Friedrich-Ebert-Straße in der Wattenscheider Innenstadt neben dem Rathaus. Das Unternehmen wird auf der knapp 4000 Quadratmeter großen Fläche, auf der einst die Richard-Wagner-Schule stand, einen Gebäudekomplex mit 54 Wohnungen errichten. Zusätzlich beinhaltet das Bauprojekt einen gemeinschaftlich genutzten Quartiersraum sowie gewerbliche Flächen, die zum Betrieb einer Bäckerei/Café vermietet werden. Der Gebäudekomplex wird gestaffelt vier- und fünfgeschossig errichtet und soll insgesamt barrierearm bis barrierefrei werden. Dafür sorgen Aufzüge und Laubengänge. Im Untergeschoss sind neben einer Tiefgarage für Pkw auch Stellplätze für Fahrräder vorgesehen. Der Baubeginn ist für das dritte Quartal 2020 geplant. Die Vermietung soll ab dem ersten Quartal 2022 beginnen.