



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau 5-geschossiger Gebäudekomplex mit Tiefgarage Bochum-Wattenscheid



© Nattler Architekten

### Projektdaten

Standort	Ecke Voedestraße/Friedrich-Ebert-Straße, 44866 Bochum
Bauherr	VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum
Architekt	Nattler Architekten, Essen
Bauausführung	Depenbrock Systembau GmbH & Co. KG, Duisburg
Bauzeit	2021 - 2022
Baukosten	ca. 20 Mio. Euro
BRI	ca. 30.000 m <sup>3</sup>



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Wohneinheiten	54
Tiefgarage	35 Stellplätze
Unsere Leistung	Brandschutzplanung, Schall- und Wärmeschutz, Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

## Projektbeschreibung

Die Brachfläche an der Ecke Voedestraße/Friedrich-Ebert-Straße in der Wattenscheider Innenstadt neben dem Rathaus wird durch die VBW Bauen und Wohnen GmbH bebaut. Das Unternehmen wird auf der knapp 4000 Quadratmeter großen Fläche, auf der einst die Richard-Wagner-Schule stand, einen Gebäudekomplex mit 54 Wohnungen errichten. Zusätzlich beinhaltet das Bauprojekt einen gemeinschaftlich genutzten Quartiersraum sowie gewerbliche Flächen, die zum Betrieb einer Bäckerei vermietet werden. Der Gebäudekomplex wird gestaffelt vier- und fünfgeschossig errichtet und wird insgesamt barrierearm bis barrierefrei. Dafür sorgen Aufzüge und Laubengänge. Im Untergeschoss sind neben einer Tiefgarage für Pkw auch Stellplätze für Fahrräder vorgesehen.