



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau City Tower Bochum





**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH



© Gerber Architekten

## Projektdaten

Standort	Ecke Südring & Universitätsstraße, 44787 Bochum
Bauherr	LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG, Oldenburg
Architekt	Gerber Architekten GmbH, Dortmund
Tragwerksplanung	Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH, Nordhorn
Bauzeit	2023 - 2025
BRI	ca. 67.000 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

## Projektbeschreibung

Auf dem Gelände eines ehemaligen Parkhauses zwischen Südring, Universitätsstraße und Bahntrassen in unmittelbarer Nähe zum Bochumer Hauptbahnhof entsteht der City-Tower-BO. Auf 21 Ebenen und ca. 20.000 m<sup>2</sup> verteilen sich die Nutzungen Hotel, Büro, Gastronomie und Handel. Mit der sich vermeintlich auflösenden schachbrettartigen Hochhaus-Silhouette erhält Bochum einen weiteren markanten Baustein im Stadt-Entrée. Der über 60 Meter hohe City-Tower erhält ein großzügiges, doppelgeschossiges Foyer, große Panoramafenster und eine Skybar, aus der sich die Aussicht auf Bochum auch in den Abendstunden genießen lässt. Ausreichend Parkmöglichkeiten für die Nutzer und Besucher bietet das hinter dem Hochhaus positionierte, neue Parkhaus, dessen Fassade sich stilistisch am City-Tower orientiert.