



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Erweiterung, Umbau und Aufstockung Bürgerforum Niederberg Velbert



© Christian Kohl Architekten

Projektdaten

Standort	Oststraße 20, 42551 Velbert
Bauherr	Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert, Velbert
ÖPP-Partner	VINCI Facilities Solutions GmbH, Mannheim
Architekt	Christian Kohl Architekten, Duisburg
Bauzeit	2021 - 2023
BGF	14.195 m ²
Unsere Leistung	Brandschutzplanung



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektbeschreibung

Das Forum Niederberg der Stadt Velbert wurde in den Jahren 1979 – 1982 errichtet. Das Gebäude wird im Zuge einer ÖPP-Maßnahme erweitert, umgebaut und in Teilflächen aufgestockt. Das insgesamt erhaltenswerte Objekt soll unter Bewahrung seiner architektonischen Identität für ein erneuertes und erweitertes Raumprogramm der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Das zukünftige Bürgerforum Niederberg wird nach der Aufstockung über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss sowie 3 Obergeschosse verfügen, das Bühnenhaus erstreckt sich auf insgesamt 5 Obergeschosse. Das gesamte Gebäude hat eine Ausdehnung von ca. 67 m x 72 m.