



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Wohnquartier Seven Stones Bochum



© Kappel Grundstücks- & Verwaltungsgesellschaft mbH

Projektdaten

Standort	Universitätsstraße, 44787 Bochum
Bauherr	Kappel Grundstücks- & Verwaltungsgesellschaft mbH, Bochum
Architekt	Peinelt & Partner Architekten, Bochum
Bauausführung	Gebr. Lorenz Bauunternehmung GmbH, Waltrop
Bauzeit	2018 - 2020
Baukosten	ca. 40 Mio. Euro
Unsere Leistung	Brandschutzplanung

Projektbeschreibung

Binnen zwei Jahren entsteht, auf halber Strecke zwischen der Innenstadt und der Ruhr-Universität hinter der Polizeiwache Südost, Bochums erste NRW-Klimaschutzsiedlung.

Geplant sind im zweiten Bauabschnitt sechs Gebäude mit 53 Wohnungen, 189 Studentenapartments, 2800 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen sowie 140 Tiefgaragenplätze.

Sechs Sole-Wasser-Wärmepumpen unter der Tiefgarage werden den sechs Neubauten aus etwa 150 Metern Tiefe warmes Wasser für die Heizung liefern. Ein Blockheizkraftwerk sorgt für heißes Trinkwasser. Eine Photovoltaikanlage, verteilt über die Dächer, liefert die Energie für den Betrieb des Systems. In den Wohnungen selbst sollen Lüftungselemente dafür sorgen, dass Wärme zurückgewonnen wird.