



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau "Stadtfenster" Bergkamen



© UKBS

### Projektdaten

Standort	Rathausplatz 4, 59192 Bergkamen
Bauherr	UKBS   Unnaer Kreis- Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH, Unna
Architekt	UKBS   Unnaer Kreis- Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH, Unna
Bauzeit	2017 - 2019
BRI	ca. 19.500 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 6.400 m <sup>2</sup>
Unsere Leistung	Brandschutzplanung



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Projektbeschreibung

Am neuen Bergkamener Rathausplatz plant die UKBS die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage. Unter dem Projektnamen "Stadtfenster" werden 29 Wohneinheiten in den Obergeschossen sowie 5 Ladenlokale im Erdgeschoss (teilweise zweigeschossig) errichtet. Der Neubau besteht aus zwei giebelseitig gegeneinander versetzten und jeweils auf rechteckigem Grundriss errichteten Bauteilen Nord und Süd und ist vertikal in fünf Geschosse (Keller-, Erd- sowie 1. bis 3. Obergeschoss) gegliedert. Die max. äußeren Grundrissabmessungen betragen im Kellergeschoss ca. 72.3 m x 44.8 m und in den oberirdischen Geschossen ca. 63.1 m x 24.2 m. Das freistehende Gebäude befindet sich in baulicher Nachbarschaft zum Gebäude der Sparkasse (westlich) und zum Busbahnhof/Rathaus (südlich).