

Sanierung Bürgerhaus Langenberg



Projektdaten

Standort	Hauptstraße 64, 42555 Velbert-Langenberg
Bauherr	KVV Kultur- und Veranstaltungs-GmbH, Velbert
Architekt	IPROconsult GmbH, Dresden
Tragwerksplanung	Dipl.-Ing. H. Wieseler, Bergisch-Gladbach
Bauzeit	2006 - 2016
Baukosten	ca. 18,6 Mio. Euro brutto
BRI	25.350 m ³
BGF	5.070 m ²
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

Projektbeschreibung

Das in den Jahren 1913 bis 1916 erstellte, denkmalgeschützte Bürgerhaus in Velbert-Langenberg wurde umgebaut und saniert. Neben einer umfangreichen Schadstoffsanierung und der allgemeinen Sanierung wurden statische und konstruktive Ertüchtigungen und Anpassungen an eine zeitgemäße Nutzung vorgenommen.

Die unmittelbar betroffenen Bauteile wurden nachgewiesen, die übrigen Teile behielten Bestandsschutz. Die Vielzahl der verwendeten Baustoffe und Bauarten stellte in statischer Sicht eine besondere Herausforderung dar. So waren gemauerte Kellerwände mit gewölbeartigem Lastabtrag, genietete Stahl-Fachwerkträger, Stahlbeton-Rippendecken (Stand 1913!), abgehängte Rabitzdecken und unterschiedlich hölzerne Walmdachkonstruktionen mit schrägen Stahl-Zugankern zu behandeln. Weil diese Konstruktionen zum Teil von den derzeit gültigen Normen nicht erfasst werden, war eine ingenieurmäßige Herangehensweise in besonderer Weise gefordert.