



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau Cranachhöfe Essen



© Nattler Architekten



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Projektdaten

|                 |  |
|-----------------|--|
| Standort        | Holsterhauser Straße/Rubensstraße/Cranachstraße, 45147 Essen |
| Bauherr         | Allbau Managementgesellschaft mbH, Essen                     |
| Architekt       | Nattler Architekten, Essen                                   |
| Bauzeit         | 2017 - 2019  |
| BRI             | 117.644 m <sup>3</sup>                                       |
| BGF             | 30.095 m <sup>2</sup>  |
| Unsere Leistung | Brandschutzkonzept   |

## Projektbeschreibung

Auf dem Gelände des ehemaligen Berufskollegs Holsterhausen, das durch die Holsterhauser Straße, Rubensstraße und Cranachstraße in Essen begrenzt ist, entsteht der neue Gebäudekomplex der Cranachhöfe.

Das Wohn- und Geschäftshaus bietet neben 29 barrierefreien Seniorenwohnungen und 42 öffentlich geförderten Wohneinheiten ebenfalls Platz für eine Kindertageseinrichtung mit 99 Kindern. Außerdem entstehen Büros und Ladenlokale, insbesondere ein Lebensmittelmarkt auf einer Fläche von ca. 1800 m<sup>2</sup> und ein Gastronomiebereich auf einer Fläche von ca. 266 m<sup>2</sup>. Zusätzlich steht für die Nutzer der Cranachhöfe im Erdgeschoss sowie 1. Untergeschoss eine Garage auf einer Fläche von insgesamt ca. 8350 m<sup>2</sup> zur Verfügung.