



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Wohnquartier "Alter Steinbruch" Herdecke



Ansicht Ost, Ladestraße



Ansicht West, Alter Steinbruch



© Post & Welters

## Projektdaten

Standort	Walter-Freitag-Straße 3, 58313 Herdecke
Bauherr	Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH, Herdecke
Architekt	Norbert Post - Hartmut Welters Architekten & Stadtplaner GmbH, Dortmund
Tragwerksplanung	Ingenieurbüro Szepan GbR, Gelsenkirchen
Bauzeit	2014 - 2016 (1. Bauabschnitt) 2016 - 2018 (2. Bauabschnitt)
BRI	17.700 m <sup>3</sup> (1. Bauabschnitt) 12.000 m <sup>3</sup> (2. Bauabschnitt)
Wohneinheiten	30 (1. Bauabschnitt) 25 (2. Bauabschnitt)
Tiefgarage	49 Stellplätze (1. Bauabschnitt) 36 Stellplätze (2. Bauabschnitt)
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

## Projektbeschreibung

In Herdecke wird direkt am Bahnhof ein generationsübergreifendes Wohnprojekt entstehen. Die Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH hat im 1. Bauabschnitt ein dreigeschossiges Haus mit 38 barrierefreien Wohnungen (ca. 52 - 112 m<sup>2</sup>) mit optimaler Besonnung, großzügigen Balkonen / Dachterrassen und einer Tiefgarage errichtet. Die Wohnungen wurden zum Teil frei finanziert und zum Teil vom Land NRW gefördert.

Im 2. Bauabschnitt entsteht ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 30 Wohneinheiten (ca. 51 - 114 m<sup>2</sup>) und 36 Stellplätzen, die ebenfalls mit Balkonen und Terrassen ausgestattet sind und über eine Tiefgarage verfügen.