



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Intergeneratives Zentrum Dülmen



© dreibund architekten

Projektdaten

Standort	Bült 1, 48249 Dülmen
Bauherr	Stadt Dülmen, Dülmen Kath. Kirchengemeinde St. Viktor, Dülmen
Architekt	dreibund architekten ballerstedt helms koblank BDA PartGmbH, Bochum
Projektsteuerung	agn Niederberghaus & Partner, Ibbenbüren
Tragwerksplanung	osd GmbH & Co. KG, Frankfurt am Main
Bauausführung	AUG. PRIEN Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Dortmund
Bauzeit	2017 - 2020



KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Baukosten	ca. 26 Mio. Euro
BRI	ca. 27.000 m ³
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

Projektbeschreibung

Die Stadt Dülmen und kath. Kirchengemeinde St. Viktor wollen eine neuartige, soziale Einrichtung in der Dülmener Innenstadt entwickeln und gemeinsam tragen. Mit dem „Intergenerativen Zentrum“ soll nicht nur ein neuer Gebäudekomplex entstehen, sondern ein modernes Innenstadtquartier. Dieses Quartier wird unmittelbar hinter dem Rathaus entstehen. Das IGZ-Gebäude selbst soll dort entstehen, wo sich bisher Einrichtungen der Kirchengemeinde St. Viktor befunden haben, z.B. die Familienbildungsstätte, die katholische öffentliche Bücherei, das Familienzentrum St. Anna-Kindergarten und das Pfarrbüro. Es soll über einen Durchbruch im Nordflügel des Rathauses direkt mit dem Marktplatz verbunden werden.