



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Holiday Inn Express Wuppertal



© silisight

### Projektdaten

Standort	Wall 39, 42103 Wuppertal
Bauherr	6B47 Germany GmbH, Düsseldorf
Architekt	KSP Jürgen Engel Architekten GmbH, München
Tragwerksplanung	KSV Engineering, Marl
Bauausführung	Köster GmbH, Münster
Bauzeit	2016 - 2018
Projektvolumen	ca. 22,9 Mio. Euro
BRI	31.150 m <sup>3</sup>



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

BGF	9.350 m <sup>2</sup> (inkl. Tiefgarage) 6.368 m <sup>2</sup> (oberirdisch)
Zimmer	164
Tiefgarage	37 Stellplätze
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

## Projektbeschreibung

Auf dem früheren Grundstück des Rinke-Hauses in der Wuppertaler Innenstadt entsteht ein siebengeschossiger Gebäudekomplex mit einem Hotel und Handels-/ Gastronomieflächen im Erdgeschoss.

Auf dem 1.206 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein „Holiday Inn Express“ mit 164 Zimmern, 2 bis 3 Handels-/ Gastronomie-Einheiten und eine Tiefgarage mit 37 Stellplätzen.

Der Gebäudekomplex befindet sich inmitten der Wuppertaler Innenstadt. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten vom Projektgrundstück entfernt. Auch das größte städtebauliche Modernisierungsprojekt, dem „Döppersberg“, in der Geschichte von Wuppertal liegt in unmittelbarer Nähe.