KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Neubau Cranachhöfe Essen











© Nattler Architekten

KRÄTZIG & PARTNER
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

Projektdaten

Standort	Holsterhauser Straße/Rubensstraße/Cranachstraße, 45147 Essen
Bauherr	Allbau Managementgesellschaft mbH, Essen
Architekt	Nattler Architekten, Essen
Bauzeit	2017 - 2019
BRI	117.644 m^3
BGF	30.095 m^2
Unsere Leistung	Brandschutzkonzept

Projektbeschreibung

Auf dem Gelände des ehemaligen Berufskollegs Holsterhausen, das durch die Holsterhauser Straße, Rubensstraße und Cranachstraße in Essen begrenzt ist, entsteht der neue Gebäudekomplex der Cranachhöfe.

Das Wohn- und Geschäftshaus bietet neben 29 barrierefreien Seniorenwohnungen und 42 öffentlich geförderten Wohneinheiten ebenfalls Platz für eine Kindertageseinrichtung mit 99 Kindern. Außerdem entstehen Büros und Ladenlokale, insbesondere ein Lebensmittelmarkt auf einer Fläche von ca. 1800 m^2 und ein Gastronomiebereich auf einer Fläche von ca. 266 m^2. Zusätzlich steht für die Nutzer der Cranachhöfe im Erdgeschoss sowie 1. Untergeschoss eine Garage auf einer Fläche von insgesamt ca. 8350 m^2 zur Verfügung.