



**KRÄTZIG & PARTNER**  
Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH

## Neubau BaseCamp Dortmund



© Gerber Architekten

## Projektdaten

Standort	Kampstraße, 44137 Dortmund
Bauherr	ST Dortmund B.V., eine Projektgesellschaft des European Student Housing Fund
Architekt	Gerber Architekten, Dortmund
Tragwerksplanung	B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH, Frankfurt am Main
Bauausführung	Ed. Züblin AG, Dortmund
Bauzeit	2019 - 2021
BRI	ca. 87.200 m <sup>3</sup>
BGF	ca. 19.800 m <sup>2</sup> (oberirdisch) ca. 700 - 950 m <sup>2</sup> (3x Einzelhandelsflächen) ca. 700 m <sup>2</sup> (optional Gastronomie)
Studentenapartments	430
Tiefgarage	40 Stellplätze
Unsere Leistung	Baustatische Prüfung und Bauüberwachung

## Projektbeschreibung

Das frühere Karstadt-Technikhaus an der Kampstraße in der Dortmunder City soll abgerissen werden. Durch einen Neubau mit einem hybriden Nutzungsmix aus Läden, Studentenwohnen und Restaurants soll der Boulevard Kampstraße weiter gestärkt und der Platz von Leeds städtebaulich gefasst werden. Das Wohnen in der Stadt soll zudem wieder etabliert und die Straße Hohe Luft aufgewertet werden. Der Neubau für das Studentenwohnhaus ‚BaseCamp‘ umfasst insgesamt sieben Geschosse. Im Erdgeschoss befindet sich neben drei Laden- bzw. Gastronomieflächen der offizielle Eingangs- und Empfangsbereich für das studentische Wohnen sowie für die Hotelnutzung. Im 1. bis 6. Obergeschoss werden bis zu 430 Studentenappartements innerhalb einer Kammstruktur angeboten. Dabei entstehen Zimmer mit eigener Kitchenette oder auch Gemeinschaftsküchen, die von 8–12 Wohneinheiten gemeinsam genutzt werden.